

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten



Landsbergerstraße 318

80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m²
Gesamtfläche:	704,00 m²
Miete pro m²:	10,00 EUR

Scout-ID: 167179567



Ihr Ansprechpartner:

Porticon-West Gewerbeimmobilien GmbH

Frau Angela Wunderlich

E-Mail: vermietung@porticonwest.de

Nebenkosten:	3,00 EUR
Nebenfläche:	150,00 m²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	8 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Halle
Baujahr:	2000
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Rampe:	Ja
Hebebühne:	Ja
Lastenaufzug:	Ja
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	7,00 m
Personenaufzug:	Ja

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten



Landsbergerstraße 318

80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m ²
Gesamtfläche:	704,00 m ²
Miete pro m ² :	10,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vermietet wird diese Lagerfläche von gesamt ca. 704 m² im 2. UG zur Verwirklichung Ihrer neuen Geschäftsidee. Der Zugang zur Fläche ist mit einer LKW-Rampe und Hebebühne gewährleistet von der aus das 2. UG mit einem Lastenaufzug erreicht werden kann. Die Halle weist eine Deckenhöhe von ca. 7 Metern auf.

Ausstattung:

NACH MIETERWUNSCH

Lage:

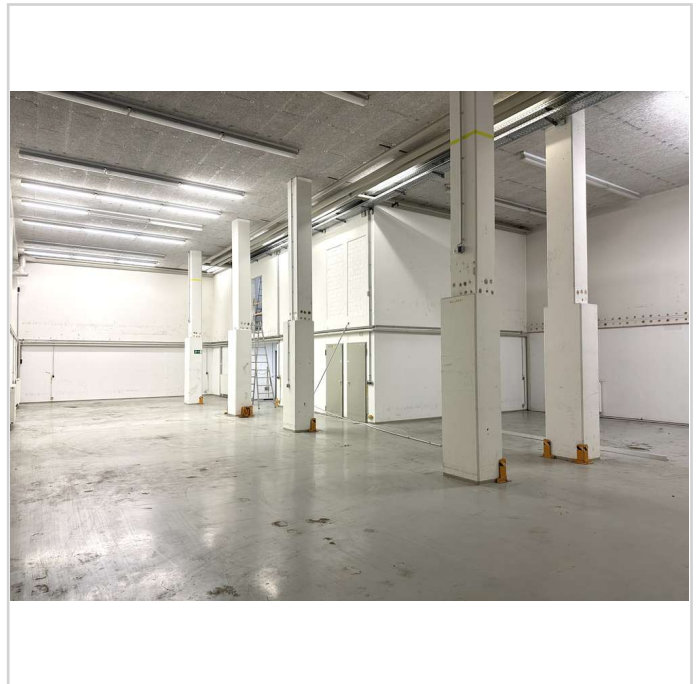
- * diese attraktive Fläche befindet sich im Münchner Stadtteil Laim, im Westen von München
- * ÖPNV-Anbindung an die Stammstrecke mittels der S-Bahn (Station "Laim" S1/S2/S3/S4/S6/S8) und dadurch direkt - an den Flughafen, Hauptbahnhof sowie den 2. größten Umschlagbahnhof "Pasing"
- * schnelle Anbindung über die Landsberger Straße zur Innenstadt sowie in 8 Minuten über den Mittleren Ring an die Autobahnen
- * im Bau befindliche 2. Stammstrecke ermöglicht zukünftig Non-Stop Fahrt zum Hauptbahnhof
- * Messe München in 28 Minuten mit dem Pkw bzw. in 44 Minuten mit S- und U-Bahn erreichbar
- * Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Fitnessstudios fußläufig erreichbar
- * fußläufige Nähe zum Nymphenburger Schloss mit diversen Freizeitmöglichkeiten

Sonstiges:

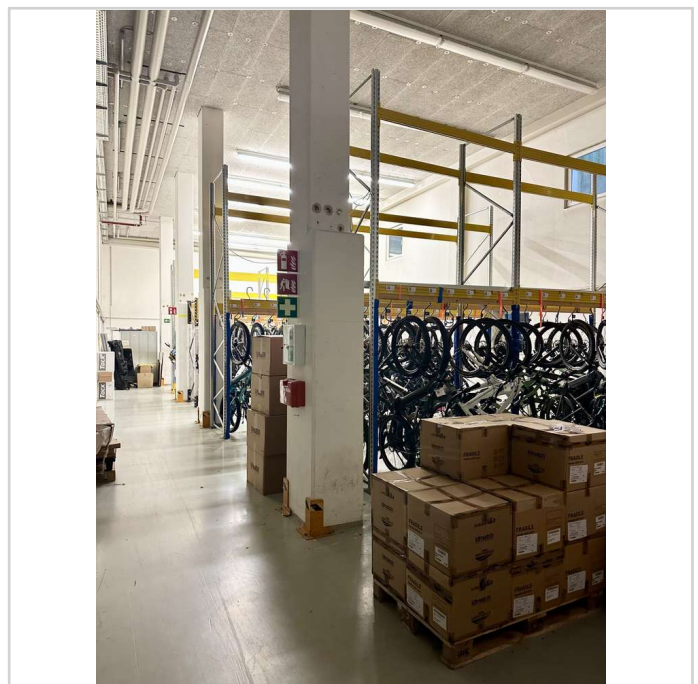
Konnten wir Ihr Interesse wecken?
Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil erhalten Sie auf Anfrage

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



IMG_2652



UG

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m ²
Gesamtfläche:	704,00 m ²
Miete pro m ² :	10,00 EUR



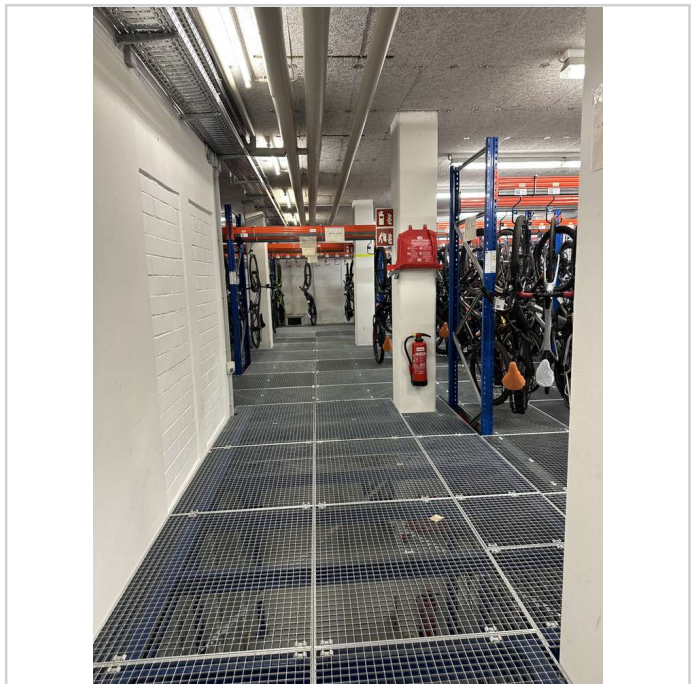
Innenhof



Innenhof

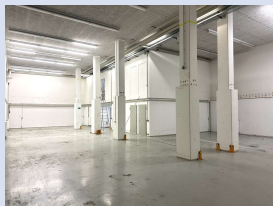


UG



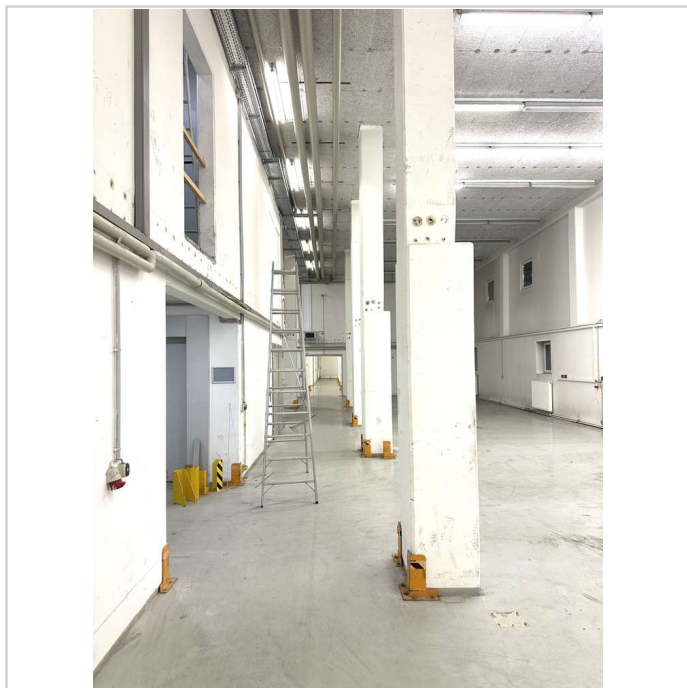
UG-Zwischengeschoss

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten



Landsbergerstraße 318
80687 München

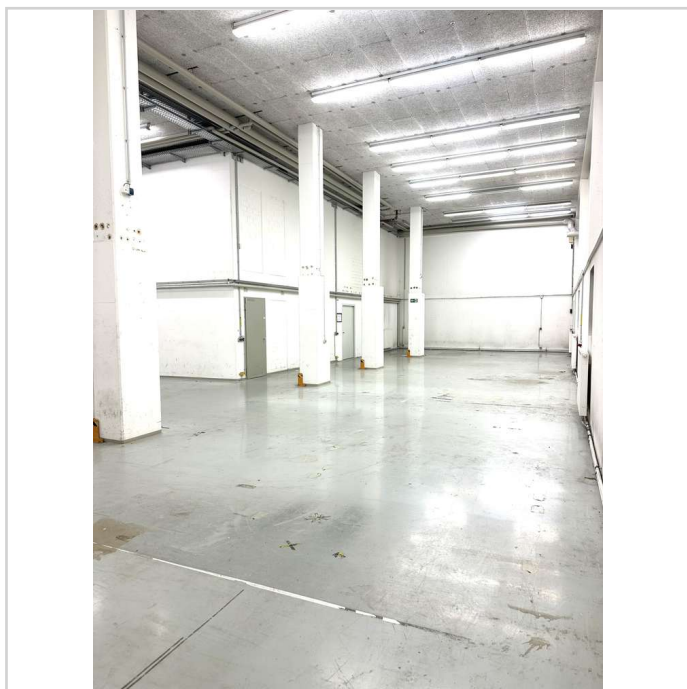
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m ²
Gesamtfläche:	704,00 m ²
Miete pro m ² :	10,00 EUR



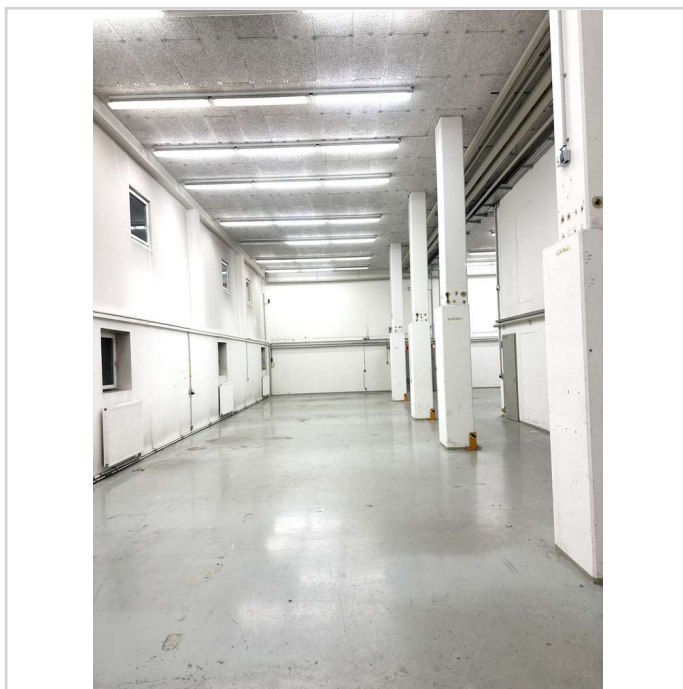
IMG_2654



IMG_2655



IMG_2659



IMG_2660

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten

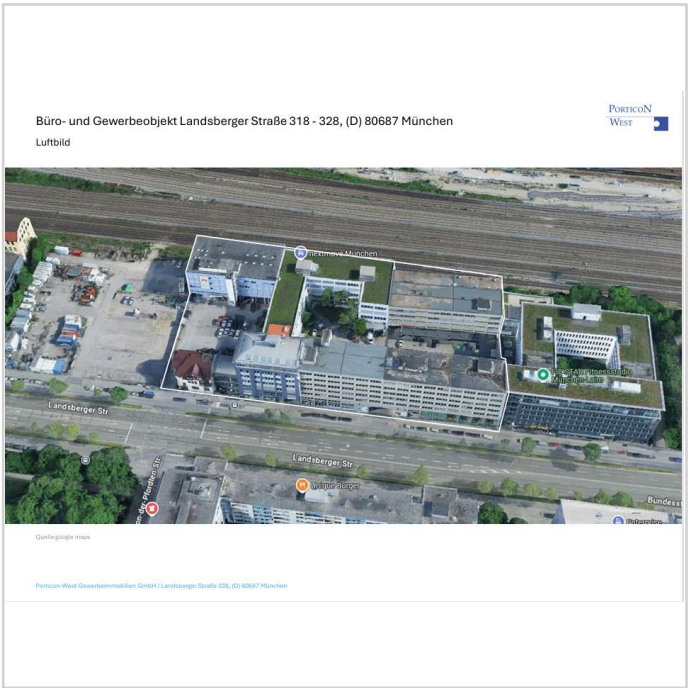


Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m²
Gesamtfläche:	704,00 m²
Miete pro m²:	10,00 EUR



Rampen



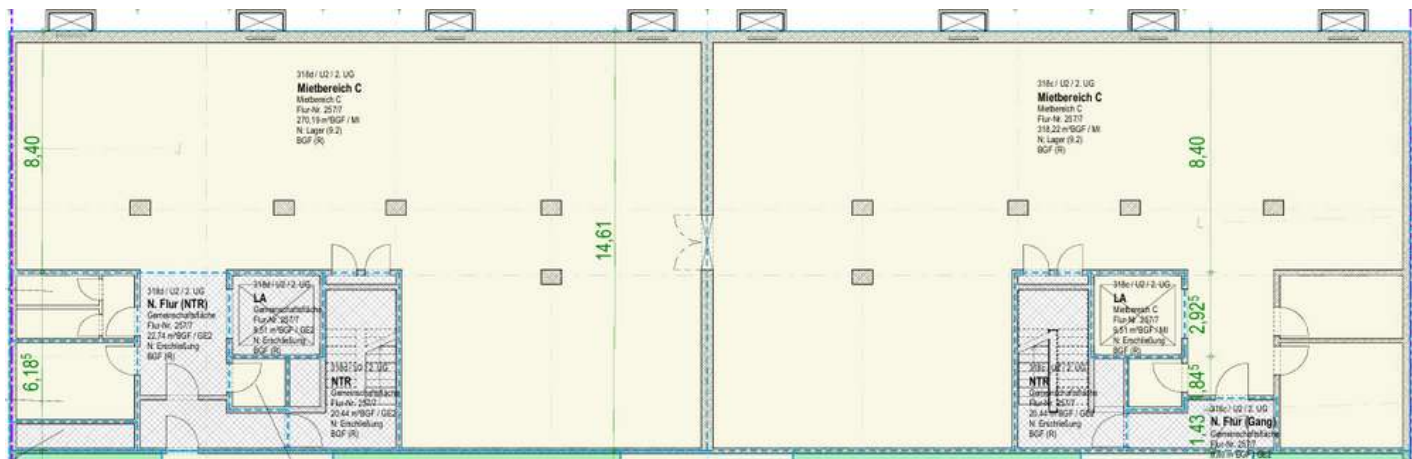
Luftbild Porticon

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m²
Gesamtfläche:	704,00 m²
Miete pro m²:	10,00 EUR



318cd - 2.UG

Mehr Platz für Ihren Erfolg – Logistikhalle im UG in der Landsbergerstraße zu vermieten



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	610,00 m²
Gesamtfläche:	704,00 m²
Miete pro m²:	10,00 EUR

