

Gewerbeflächen im EG



Landsbergerstraße 318

80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	450,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR

Scout-ID: 167179432



Ihr Ansprechpartner:

Porticon-West Gewerbeimmobilien GmbH

Frau Angela Wunderlich

E-Mail: vermietung@porticonwest.de

Nebenkosten:	3,00 EUR
Nebenfläche:	50,00 m²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	8 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Werkstatt
Baujahr:	2000
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Rampe:	Ja
Hebebühne:	Ja
Lastenaufzug:	Ja
Bodenbelastung:	2.000,00 kg/m²
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	3,30 m
Personenaufzug:	Ja

Gewerbeflächen im EG



Landsbergerstraße 318

80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	450,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vermietet wird diese attraktive und kundenfreundliche Geschäftsfläche von gesamt ca. 450 m² im Erdgeschoß zur Verwirklichung Ihrer neuen Geschäftsidee. Derzeit genutzt als Werkstatt und Lagerhalle. Die hellen Räumlichkeiten im EG mit großen Fensterflächen und Deckenhöhen von ca. 3,30 Metern bieten Ihnen optimale Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

NACH MIETERWUNSCH

Lage:

- * diese attraktive Fläche befindet sich im Münchner Stadtteil Laim, im Westen von München
- * ÖPNV-Anbindung an die Stammstrecke mittels der S-Bahn (Station "Laim" S1/S2/S3/S4/S6/S8) und dadurch direkt - an den Flughafen, Hauptbahnhof sowie den 2. größten Umschlagbahnhof "Pasing"
- * schnelle Anbindung über die Landsberger Straße zur Innenstadt sowie in 8 Minuten über den Mittleren Ring an die Autobahnen
- * im Bau befindliche 2. Stammstrecke ermöglicht zukünftig Non-Stop Fahrt zum Hauptbahnhof
- * Messe München in 28 Minuten mit dem Pkw bzw. in 44 Minuten mit S- und U-Bahn erreichbar
- * Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Fitnessstudios fußläufig erreichbar
- * fußläufige Nähe zum Nymphenburger Schloss mit diversen Freizeitmöglichkeiten

Sonstiges:

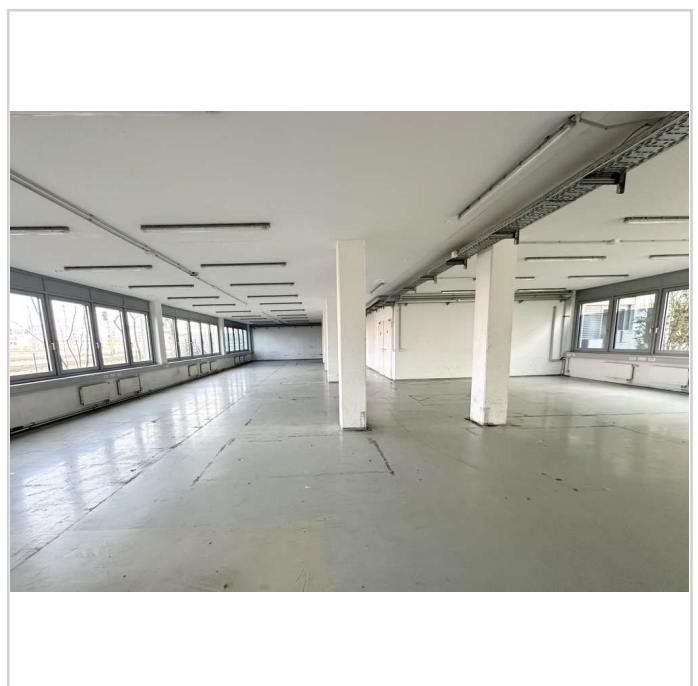
Konnten wir Ihr Interesse wecken?
Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil erhalten Sie auf Anfrage

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Rampen



EG- Nord

Gewerbeflächen im EG



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m ²
Gesamtfläche:	450,00 m ²
Miete pro m ² :	16,00 EUR



EG-Süd



EG- Durchgang



Innenhof

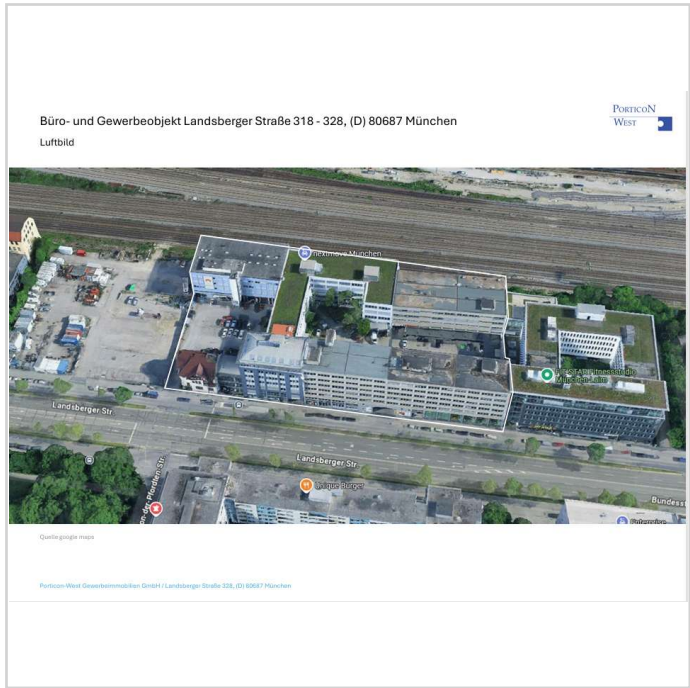


Innenhof



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	450,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR

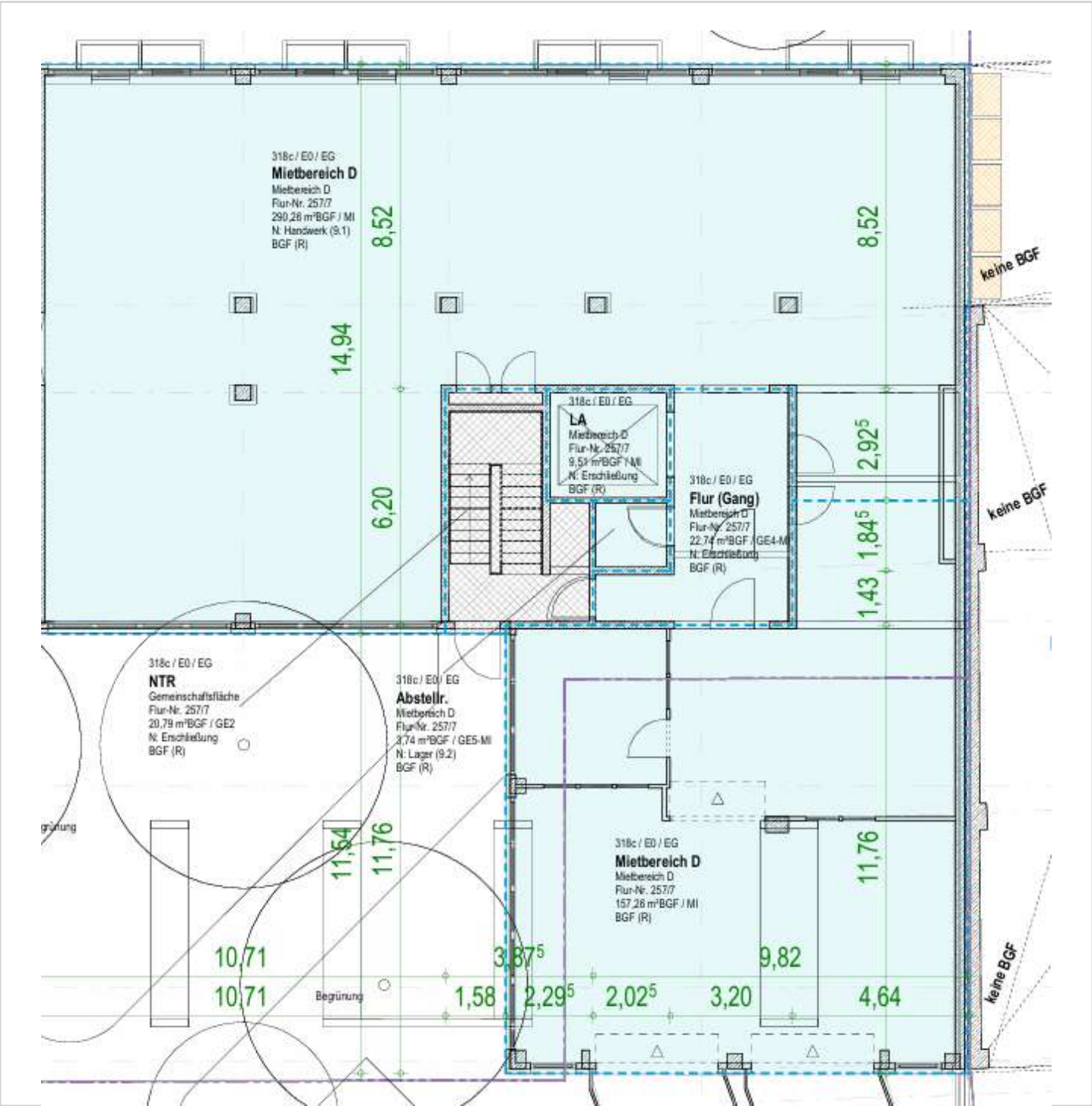


Luftbild Porticon



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	450,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR



318c - EG

Gewerbeflächen im EG



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	450,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR

