

Schöne Büroflächen auf 660 qm - frei gestaltbar



Landsbergerstraße 318

80687 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 660,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR

Scout-ID: 167179770



Ihr Ansprechpartner:

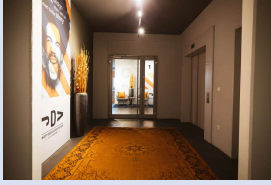
Porticon-West Gewerbeimmobilien GmbH

Frau Angela Wunderlich

E-Mail: vermietung@porticonwest.de

Nebenkosten:	3,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	300,00 m²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	8 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	2000
Etage(n):	2
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Bodenbelag:	nach Mieterwunsch
Kantine/Cafeteria:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Starkstrom:	Ja
Keller:	Ja

Schöne Büroflächen auf 660 qm - frei gestaltbar



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	660,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vermietet wird diese attraktive und kundenfreundliche Geschäftsfläche von gesamt ca. 660qm im 2. OG zur Verwirklichung Ihrer neuen Geschäftsidee.
Derzeit genutzt als Büro und Produktionsfläche mit Labor.
Die hellen Räumlichkeiten mit großen Fensterflächen und Deckenhöhen von ca. 3 Metern bieten Ihnen optimale Gestaltungsmöglichkeiten.
Die Fläche bietet sich optimal für folgende Geschäftsfelder an:
Labor, Praxis und OP, Schulungszentrum Produktion, WeRkstatt, Physio oder Fitness etc.
Die Fläche ist teilbar.

Ausstattung:

NACH MIETERWUNSCH

Lage:

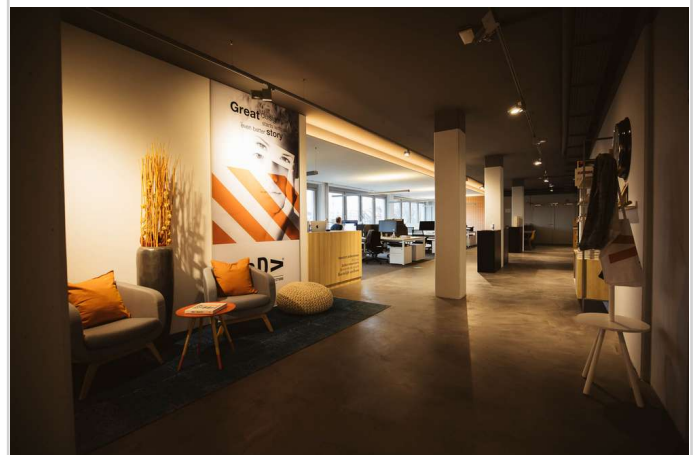
- * diese attraktive Fläche befindet sich im Münchner Stadtteil Laim, im Westen von München
- * ÖPNV-Anbindung an die Stammstrecke mittels der S-Bahn (Station "Laim" S1/S2/S3/S4/S6/S8) und dadurch direkt - an den Flughafen, Hauptbahnhof sowie den 2. größten Umschlagbahnhof "Pasing"
- * schnelle Anbindung über die Landsberger Straße zur Innenstadt sowie in 8 Minuten über den Mittleren Ring an die Autobahnen
- * im Bau befindliche 2. Stammstrecke ermöglicht zukünftig Non-Stop Fahrt zum Hauptbahnhof
- * Messe München in 28 Minuten mit dem Pkw bzw. in 44 Minuten mit S- und U-Bahn erreichbar
- * Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Fitnessstudios fußläufig erreichbar
- * fußläufige Nähe zum Nymphenburger Schloss mit diversen Freizeitmöglichkeiten

Sonstiges:

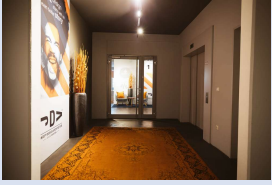
Konnten wir Ihr Interesse wecken?
Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil erhalten Sie auf Anfrage

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

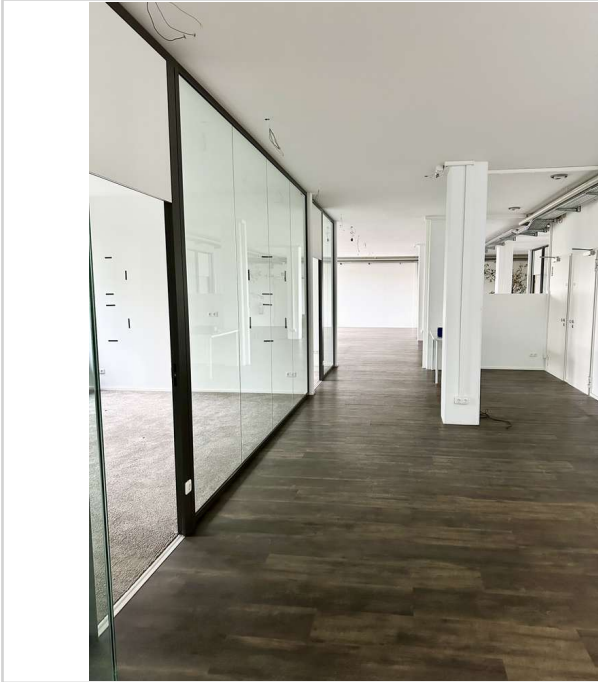


Schöne Büroflächen auf 660 qm - frei gestaltbar

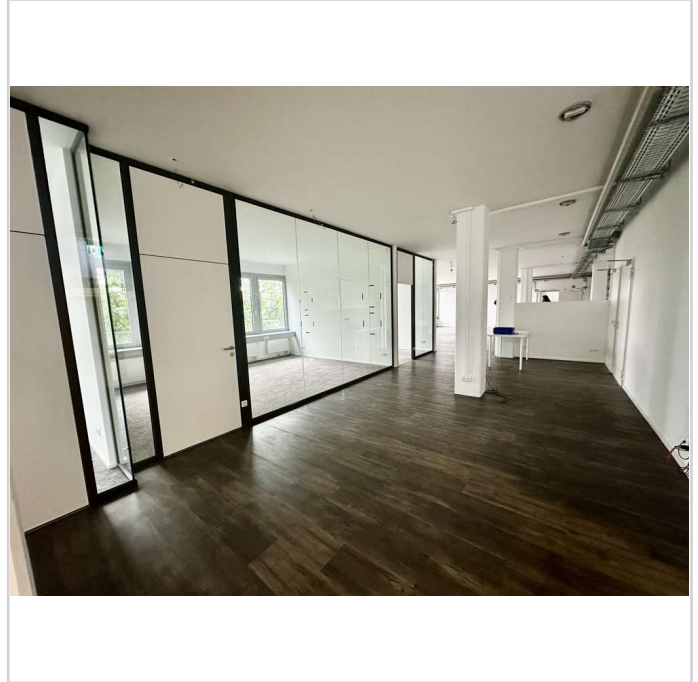


Landsbergerstraße 318
80687 München

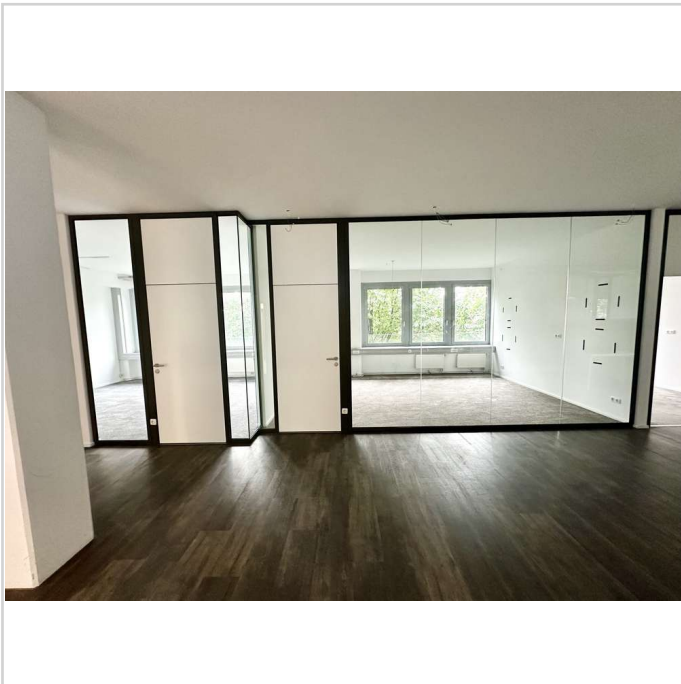
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 660,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



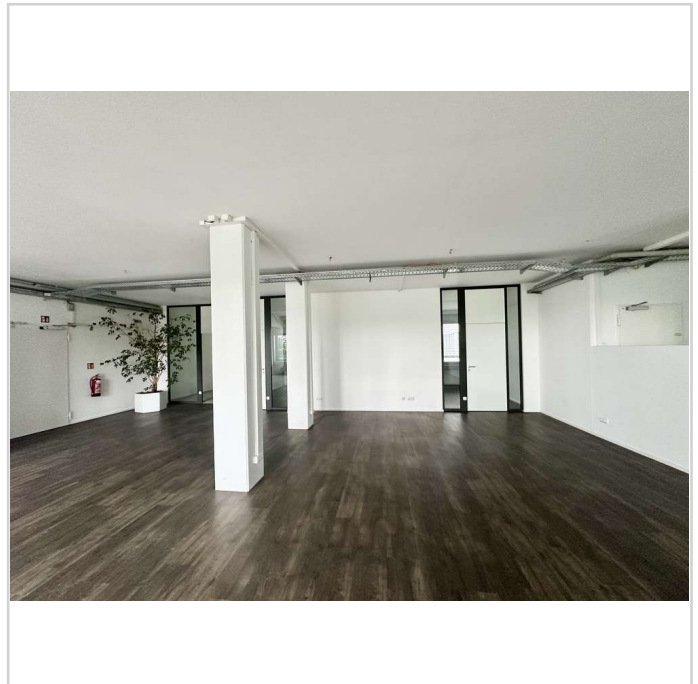
2.OG



2.OG

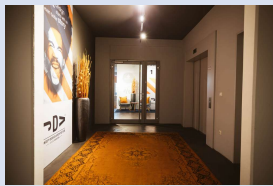


2.OG



2.OG

Schöne Büroflächen auf 660 qm - frei gestaltbar

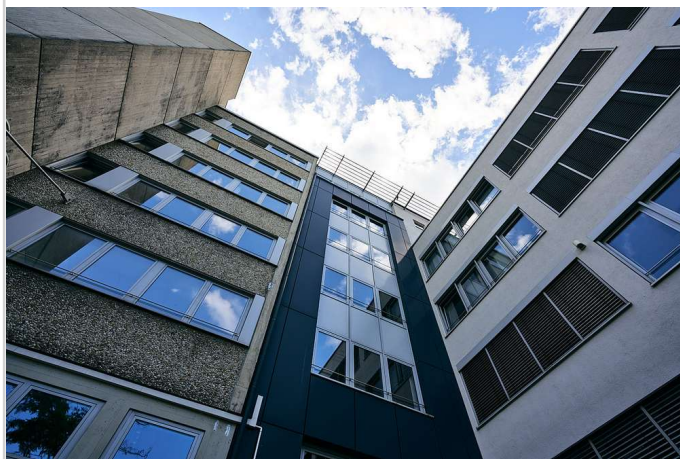


Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	660,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR



streetview



Innenhof



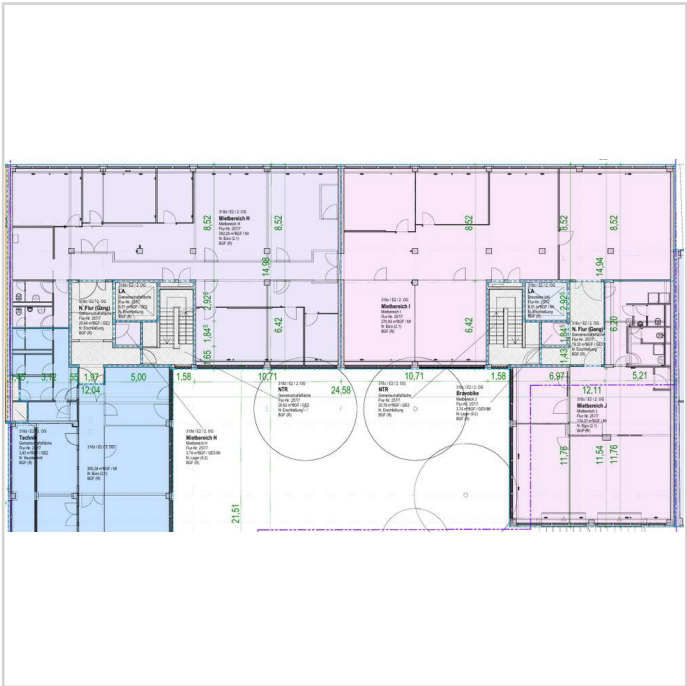
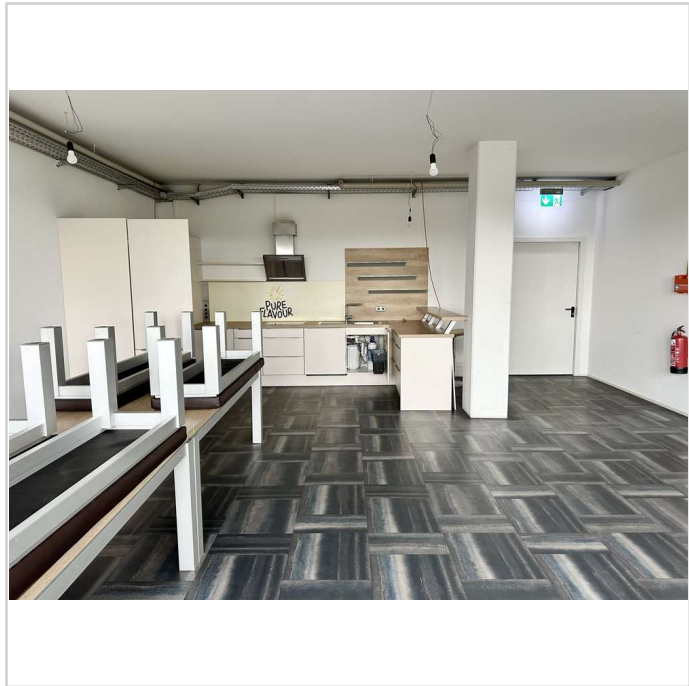
Innenhof

Schöne Büroflächen auf 660 qm - frei gestaltbar

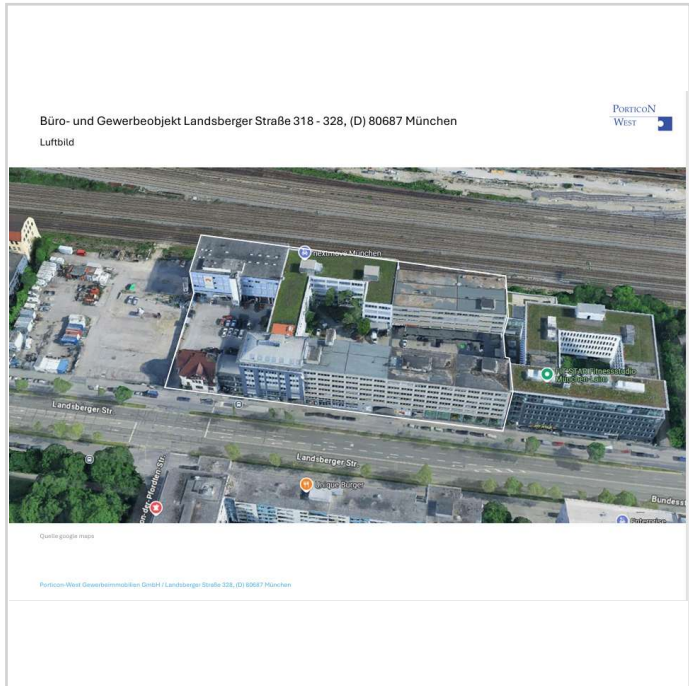


Landsbergerstraße 318
80687 München

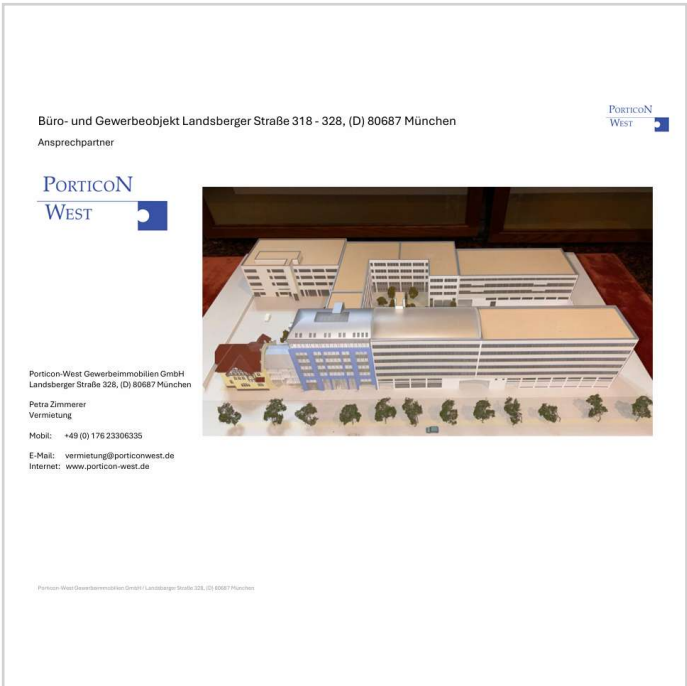
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 660,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



318cd - 2.OG

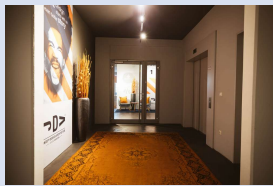


Luftbild Porticon



Übersicht Porticon

Schöne Büroflächen auf 660 qm - frei gestaltbar



Landsbergerstraße 318
80687 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	660,00 m²
Miete pro m²:	16,00 EUR

